

Q-Factory is het grootste muzikmakerscentrum van Europa met 70 oefenstudio's, 2 concertzalen (300 en 900 pax) met grote foyer, kantoren, een café-restaurant en 50 hotelkamers (\*\*\*), verspreid over 13.000 m2. Het centrum is gesitueerd in het hippe Amsterdam Oost en trok in 2018 125.000 bezoekers. Organisaties als Conservatorium van Amsterdam Pop, United Pop en Abbey Road Institute zijn vaste huurders. Q-factory (Hotel) is eigendom van de Astoria groep.

Om ons team te versterken zijn wij op zoek naar een

### **Gebouwbeheerder (40 u)**

#### **functie eisen**

- HBO werk- en denkniveau
- Facilitaire opleiding en aantoonbare werkervaring
- Aantoonbare kennis van verwarmingsinstallaties, en systemen voor ventilatie, (data)communicatie en BMI bestemd voor gebouwen van 10.000 m2+
- Kennis van muziekkaparaatuur strekt tot aanbeveling
- Beheersing van de Nederlandse taal in woord en geschrift;
- Flexibel en servicegericht, stressbestendig
- Woonachtig in (omgeving van) Amsterdam;
- Computervaardigheden;
- In het bezit van een BHV certificaat

#### **Beknopte taak omschrijving**

- Het zorg dragen voor goed onderhoud van het pand en de installaties
- Contact met toeleveranciers en aannemers voor onderhoud van het pand
- Uitvoeren van kleine technische mankementen
- Toezien op de schoonmaak
- Behandelen en oplossen van technische vragen/ klachten van de huurders/gebruikers
- Het voeren van een adequaat sleutelbeheer en het toezien op het juist gebruik hiervan
- Zorgdragen voor de veiligheid- welzijn van de in het pand aanwezige personen, geeft leiding aan BHV programma's
- Verzorgen en bijhouden van administratieve afwikkelingen
- Receptiewerkzaamheden

#### **Wij bieden**

- Een veelzijdige en uitdagende functie aan in een jong en dynamisch bedrijf.
- Uitstekend salaris
- Een dienstverband van 1 jaar, bij goed functioneren gevolgd door een aanstelling in vaste dienst
- Uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden
- Uitgebreide interne en externe opleidingsmogelijkheden
- Veel vrijheid in het uitvoeren van je werkzaamheden

Mocht je geïnteresseerd zijn, stuur dan vóór 15 maart a.s. een sollicitatiebrief met motivatie en CV aan [kittyneijts@hood.nl](mailto:kittyneijts@hood.nl) *Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.*

[www.q-factory-amsterdam.nl](http://www.q-factory-amsterdam.nl)